PURA-PURA INVOICE

NOMOR INVOICE	TANGGAL PENAGIHAN	BATAS AKHIR PEMBAYARAN
000001	**20 November 2021**	**30 November 2021**

DITAGIHKAN KEPADA

DITAGIHKAN OLEH

NO.	DESKRIPSI	JUMLAH	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
			Total harga	
			Pajak	
			Biaya kirim	
		TOTAL	**TAGIHAN**	

Harsitek.com Studio

Cara Pembayaran

Transfer via Bank Mandiri

a/n CV. Dinasti Nawa Karya

No. Rek : 1234567890

**Mohon lakukan pembayaran maks. 30 hari setelah invoice ini dikirim*

(Debt Collector Dinasti)

Prosedur dan Tahapan Pemesanan Layanan

---

1. **Diskusi Desain Rumah**

   Untuk konsultasi langsung di lokasi Anda dapat membayar biaya survey atau DP termin 1 sebagai biaya komitmen dan team Harsitek.com akan datang ke lokasi Anda. Sekaligus melakukan pengukuran lahan / bangunan eksisting. Survey awal bertujuan untuk mendata kebutuhan ruang, menganalisa situasi lahan, menghitung rekomendasi luas bangunan dan menimbang solusi desain.

   Anda tidak perlu khawatir bila tidak memiliki data yang cukup atau bingung mau membangun rumah seperti apa, karena kami akan memandu melalui konsultasi. Anda juga dapat berkonsultasi gratis secara online melalui Whatsapp, google meet atau zoom bersama kami. Untuk mempercepat dan mempermudah proses konsultasi Anda dapat melampirkan poin poin di bawah (Lebih lengkap lebih baik) :

   Data Lahan :
   1. Lokasi Lahan
   2. Luas, Ukuran / dimensi tanah (fotocopy/scan/softcopy / hasil ukur lahan)
   3. GSB Bangunan
   4. Posisi jalan
   5. Orientasi arah mata angin lahan

   Optional :
   1. Photo / Video lahan
   2. Share location
   3. Gambar Kerja Eksisting (untuk renov)

   Konsep Bangunan :
   1. Style Rumah atau Referensi desain yang disukai. (Classic, Modern, Tropis, Kontemporer, dll)
   2. Rencana Budget untuk Bangunan
   3. Rincian Kebutuhan ruang.

   Sketsa Denah :

   Gambaran kasar menggunakan coretan kertas untuk penempatan ruangan, yang nantinya akan kami gambar ulang menggunakan software autocad.

2. **Konsultasi Langsung dan Survey Online**

   Bila anda menghendaki konsultasi langsung sekaligus survey dengan team kami. Anda bisa memilih untuk melakukan pembayaran DP (termin1) atau membayar biaya survey serbagai commitment fee.

Survey yang dilakukan adalah survey serderhana. Seperti pengukuran lahan, dimensi lahan, dimensi bangunan eksisting, kondisi lingkungan dan dokumentasi.

Namun, bila konsultasi dilakukan secara online atau secara langsung di kantor Harsitek.com, maka konsultasi tidak dikenakan biaya (gratis). Ketentuan biaya survey dan konsultasi langsung adalah sebagai berikut :

- Biaya konsultasi langsung secara online atau di kantor Harsitek.com, gratis.
- Biaya survey dan konsultasi langsung untuk karesidenan Kediri Rp.450.000.
- Biaya survey dan konsultasi langsung untuk Jawa Timur Rp. 1.750.000.
- Biaya survey dan konsultasi langsung diluar provinsi Jawa Timur silahkan hubungi sales officer kami.
- Biaya survey ditransfer ke salah satu rekenening di bawah ini
  MANDIRI
  Progres Berkreasi
  123 123 123 123

Tidak Termasuk Dalam Survey :
1. Pengukuran kontur
2. Test perkerasan (Soil test)
3. Pengukuran dengan GPS, theodolite atau total station

Perihal SKA :
SKA (Sertifikat Keahlian) team Harsitek.com hanya sebagai ijin dan legalitas kami selaku penyedia jasa desain arsitek dan hanya dapat kami tunjukkan kepada yang berhak seperti komponen pemerintah. Sesuai dengan peraturan Asosiasi pengusaha konstruksi nasional (ASPEKNAS), untuk itu kami tidak dapat meminjamkan dalam bentuk softcopy, permintaan barcode SKA, permintaan nomer SKA atau yang sejenis.

3. Pembayarana dan Pengerjaan

a. Tahapan Pertama

Untuk tahapan awal, Anda dapat melakukan pembayaran Termin 1 sebesar 30%, kemudian pekerjaan dilanjutkan ke tahap pembuatan Denah. Tahap ini adalah tahap yang paling penting dalam proses perencanaan, karena denah sangat menentukan 3D bangunan dan gambar teknis.

Untuk mempercepat pekerjaan dan mendapatkan hasil yang maksimal Anda dapat melakukan revisi, pada tahap ini kami sangat mengharapkan keaktifan client. Kemudian proses dilanjutkan ke termin 2.

b. Tahapan Kedua

Setelah anda melakukan pembayaran Termin 2 sebesar 30%. Pekerjaan dilanjutkan ke tahap selanjutnya :

1. 3D modeling sketchup
2. 3D rendering exterior

Pada tahap ini, jika desain belum cocok, client dapat melakukan revisi, sesuai ketentuan berikut :

1. Revisi 3D dibatasi sesuai quota.

> Apabila melebihi quota akan dikenakan biaya sesuai jumlah perubahan dan tingkat kesulitan.

2. Paket Pangeran, gratis revisi 3D 2x.
3. Paket Sultan, gratis revisi 3D 3x.

Apabila desain 3D sudah sesuai, pekerjaan akan dilanjutkan ke Termin 3.

c. Tahapan Ketiga

Setelah anda melakukan pembayaran Termin 3 sebesar 40%. Pekerjaan dilanjutkan ke tahap terakhir :

1. Gambar teknis arsitektur.
2. Gambar teknis struktur *(khusus paket sultan)*
3. Gambar teknis MEP (Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing).
4. RAB *(khusus paket sultan)*
5. Interior *(optional)*
6. Video *(optional)*

Setelah gambar perencanaan telah selesai dan sudah dilakukan pengecekan ulang (Quality Control). Softcopy akan dikirim secara online melalui email / WA dan Hard-copy (Print A3) full color + CD yang berisi semua softfile mulai dari hasil kerja, 3D render, gambar kerja.